

Акт № 130
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт и очистка ИТП Д.89*4секц*4м под. №2 и Д.114мм*5секц*4м под. №5	бойлер	2	73 824,94
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт и очистка ИТП Д.89*4секц*4м с заменой 4-х секций и 2 калачей под.№ 8	бойлер	1	272 570,64

142 253,66	927 314,93	1 069 568,59	Ремонт и очистка ИТП Д.89*4секц*4м с заменой 3-х калачей под. № 11	бойлер	1	49 173,76
			Замена розлива ЦО (20м) и запорной арматуры (5шт.) над кв.84; замена запорной арматуры (2шт) на розливе ЦО на чердаке над кв.41	м	20	42 912,57
			Замена деревянной входной двери на металлическую под. № 12	шт.	1	66 950,30
			Замена стояков ХВС и ГВС (14м) в кв.53,55 и участка стояка канализации (4,5м) в помещении № 44	м	18,5	32 324,40
			Замена спускного крана на ГВС в тепловом узле № 2 (под. № 5)	шт.	1	1 558,63
			Замена люминесцентных ламп в под. № 12 (тамбур и с 1 по 3 эт.)	шт.	4	999,43
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.33	шт.	1	1 200,00
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.72	шт.	1	1 200,00
			Замена участка розлива ЦО (1,2м) в ТУ № 2 (под. № 5) и ремонт ТУ № 1 (под. № 2) ((замена грязевика 1шт., шар. кранов 2шт. и труба 0,2м))	м	1,4	22 156,13
			Изоляция 4-х секций ВВП д.89*4секц*4м под. №2,5,8,11	м	56	27 655,28
			Ремонт ВРУ под. № 7, подвал	шт.	1	15 655,28
			Замена светильника в под. № 5, 2-й этаж	шт.	1	1 120,95
			Замена запорной арматуры, спускных кранов (3 шт.) в ТУ № 1,2 и замена стояка ХВС (11м) в кв.45 через перекрытие кв.43,47	м	11	39 061,46
			Окраска газовых вводов	м2	8,68	3 484,52
			Замена подводки стояка ЦО (1м) к радиатору в кв.42а	м	1	1 969,42
			Замена светильников в под. № 6 с 2 по 4 эт.	шт.	8	9 873,52
			Установка фановых стояков на чердаке	м2	18	26 719,89
			Ремонт балкона кв.83	м2	11,3	15 834,45
			Перенос запирающего устройства (домофона) с внутренней двери на внешнюю, подключение, тестирование	шт.	1	5 500,00
			Замена светильника под. №10 3-й эт. л/клетка	шт.	1	1 609,59
			Замена светильника в под. №10	шт.	1	1 120,95
			Замена светильников под. №7 (тамбур)	шт.	2	2 241,91
			Замена светильников в под. № 9, входная группа	шт.	3	4 343,28
			Замена участков розлива ГВС в подвале под. № 7,8,9,10,11,12	м	4	8 153,64

		Замена запорной арматуры (2шт) на стояке ЦО в кв.12 и ремонт розлива ЦО (замена евромуфт 2шт.) на чердаке	шт.	4	5 047,70
		Очистка чердака от мусора	м3	16	28 377,55
		ИТОГО			762 640,19
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.					306 928,40

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 762 640,19 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)